

## **Tartós Bérleti szerződés Civil Ház 2024**

Amely létrejött egyrészről

a **Kerületgazda Szolgáltató Szervezet** (1165 Budapest, Demeter u. 3.; adószám: 16926226-2-42) képviseli **Csillik Kristóf** szervezet vezető, mint **bérbeadó** (továbbiakban: **Bérbeadó**),

valamint

**Név** (anyja neve:.....; szül. hely, idő.: Budapest.....; lakcím:.....; adóazonosító jel:.....) mint **Bérlő** (a továbbiakban: min Bérlő)

(Bérlő és Bérbeadó továbbiakban együtt: **Szerződő felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

### Előzmény

Szerződő Felek kijelentik, hogy tekintettel Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI.25.) rendelete 18.§ (3)a) pontjában foglaltakra Szerződő Felek Bérleti Szerződést kötnek az alábbiak szerint.

Jelen szerződés alapján Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig megtekintett állapotban bérbe veszi a Bérbeadó működtetése alatt álló **Civil Ház** (cím) a továbbiakban: Bérlemény határozott időre, zenés rendezvény megtartásának céljából **a következő időpontokban:**

2.) Bérlő a helyiség használatáért időpontonként **téli időszakban** (2024.01.01-2024.04.14 és 2024.10.16-2024.12.31.) .....- **Ft/óra, nyári időszakban** (2024.04.15-2024.10.15) .....- **Ft/óra bérleti díjat köteles fizetni.**

A díj magába foglalja a használat idejére eső, azzal összefüggésben keletkező közüzemi díjakat is.

Bérbeadó a bérleti díjat a jelen szerződésben megjelölt időpontok alapján, a tényleges igénybevételtől függetlenül számlázza a Bérlő részére, függetlenül attól, hogy azt a Bérlő igénybe vette-e.

Amennyiben Bérbeadó a Bérleményt nem tudja biztosítani a Bérlő részére úgy arról 48 órával ezt megelőzően Bérlőt értesíti és ezen időpontokra a Bérlő bérleti díj fizetésére nem köteles és nem jogosult ezen esetben semmilyen kárpótlás vagy kártérítés megfizetését követelni a Bérbeadótól.

Bérlő köteles a bérleti díjat pénzügyi bizonylat ellenében egy összegben megfizetni a Bérbeadó számlájára átutalással. A Bérleti díj a késedelmes fizetése esetén a Bérlőt a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatfizetési kötelezettség terheli 11784009-16926226-02130000 számlaszámára.

3.) Azon esetben, ha a Bérlő a jelen szerződésben megjelölt időpontban nem kívánja a bérleményt igénybe venni úgy azt köteles írásban, és legkésőbb 48 órával a megjelölt bérleti időpontot megelőzően a Bérbeadó részére bejelenteni. A bejelentés elmaradása esetén Bérbeadó ún. rendelkezésre állási díjat (2000.-Ft/óra) számít fel, amelyet Bérlő köteles a Bérbeadó által kiállított számla alapján, az elmulasztott bérleti időponttól számítva 5 napon belül Bérbeadó számlájára átutalással megtéríteni.

4.) Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlő az 1. pontban megjelölt helyiséget a használati jogviszony időtartama alatt zavartalanul használhatja. Nem felelős a Bérbeadó azon eseményekért, amelyek miatt a bérlemény a Bérbeadó érdekkörén kívül eső okból nem használható (pl.: közüzemi szolgáltatások szünetelése).

5.) Bérelő köteles a jelen Bérleti Szerződés 1. pontjában megjelölt helyiséget rendeltetésszerűen használni, és állagát megóvni. A használat során a Bérbeadó jóhírnevét a Bérelő tevékenysége nem csorbítja. A Bérelő a bérleményben a szerződés 1. pontjában foglalt tevékenységet kíván végezni, amelytől eltérő tevékenységet a bérleményben csakis a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezhet.

6.) Bérbeadó a bérleti jogviszony tartama alatt, a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot, követelheti a Bérelőtől a rendeltetésellenes, nem a szerződésben megjelölt funkcióknak megfelelő, vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő károk megtérítését.

7.) Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy az 5. pontban meghatározott bérleti céllal, mint tevékenységgel kapcsolatos esetleges hatósági és egyéb engedélyeket beszerzi, a rendezvény jogszerű lebonyolításáért felelősséget vállal. A Bérleményt a bérleti szerződésben meghatározottaktól eltérő célra használni tilos. Az eltérő célú felhasználás a Bérleti Szerződés azonnali felmondását vonja maga után.

8.) Bérelő köteles a használattal kapcsolatban, a helyiségben, ill. berendezésében okozott általa vagy az oda általa beengedett 3. személyek által esetleges károkat Bérbeadónak megtéríteni, a Bérbeadó erre irányuló felszólításának kézhezvételétől számított 8 napon belül, a Bérbeadó számlája alapján. A házban található ingóságokért a Bérelő azok állagának fenntartásáért és megőrzéséért teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik.

A Bérleményben a Bérbeadó előzetes írásos engedélye nélkül semminemű átalakítást, átrendezést, stb. nem lehet végrehajtani.

9.) A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérleti Szerződés időtartama alatt a helyiség használatát harmadik személynek nem engedheti át, albérlésbe nem adhatja.

10.) Bérelő kapcsolattartásra jogosult képviselője:

Név:.....

Cím:.....

Tel.:.....

Bérbeadó kapcsolattartásra jogosult képviselője:

Név: Szűcs Attila

Cím: 1165 Budapest Demeter u. 3.

Tel.: 06-20-25-26-719

Gondnok kapcsolattartására jogosult képviselője:

Név:.....

Cím:.....

Tel.:.....

Bérbeadó által kijelölt kapcsolattartó gondoskodik a helyiség és az ott található felszerelések rendelkezésre állásáról legalább 5 perccel az igényelt időpont előtt.

Bérbeadó által kijelölt kapcsolattartó gondoskodik a termék ellenőrzéséről, nyitásáról, zárásáról a használatot megelőzően és azt követően.

11.) Amennyiben a használat időtartama meghaladja a bérleti szerződésben foglalt időtartamot, az újabb megkezdett óra után is köteles a Bérelő bérleti díjat fizetni a Bérbeadó részére a plusz használat alapján kiállított pénzügyi bizonylat kézbesítését követően 8 munkanapon belül /vagy a bizonylaton megjelölt fizetési határidőig. Felek a többlet használat díját a szerződés 2. pontjában foglalt bérleti díj összegében határozzák meg.

12.) Bérelő jelen Bérleti Szerződés aláírásával egyúttal nyilatkozik, hogy természetes személy vagy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezet.

13.) Jelen Bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Bérbeadó mindenkor a civil házak hasznosítására vonatkozó Szabályzata, valamint a Ptk. és a 1993. évi LXXVIII. tv.-ben foglalt rendelkezések az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 202.....

.....  
**Csillik Kristóf**  
**Kerületgazda Szolgáltató Szervezet**  
**Bérbeadó**

.....  
**Név**  
**Cím**  
**Bérlő**

.....  
**Láttam**