

Bérleti szerződés
(Tartós bérbeadásra 2024)

Amely létrejött egyrészről

a **Kerületgazda Szolgáltató Szervezet** (1165 Budapest, Demeter u. 3.; adószám: 16926226-2-42) képviseli **Csillik Kristóf** szervezet vezető, mint **bérbeadó** (továbbiakban: **Bérbeadó**), valamint

NÉV (Lakcím:.....; Anyja neve:.....; Születési hely, idő:.....; Adóazonosító jel:.....) mint Bérelő (a továbbiakban: min Bérelő) (Bérelő és Bérbeadó továbbiakban együtt: **Szerződő felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmény

Szerződő Felek kijelentik, hogy tekintettel a Budapest Főváros XVI. kerületi Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI.25.) rendeletének 16.§ (1), (10) és (11) bekezdésében, valamint a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 55/2023. (IV.17.) határozatában foglaltakra Szerződő Felek Bérleti Szerződést kötnek az alábbiak szerint.

1.) Jelen szerződés alapján Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig megtekintett állapotban bérbe veszi a működtetése alatt álló **iskola neve** (cím:..... a továbbiakban: mint Iskola) **műfüves pályáját** (a továbbiakban: Bérlemény) határozott időre,**órától****óraig** labdarúgás céljából.

2.) Bérelő a Bérlemény használatáért.....**-Ft/óra** (világítás nélkül),**-Ft/óra** (világítással) **bérleti díjat köteles fizetni.**

A díj magában foglalja a használat idejére eső, azzal összefüggésben keletkező közüzemi díjakat is.

Bérbeadó a bérleti díjat a hónap végén számlázza aszerint, hogy az 1. pontban hány időpontot biztosított a Bérelő részére.

3. A Bérbeadó a díjat jogosult kiszámlázni az alapján, hogy a szerződésben hány időpontot biztosított a használó részére, függetlenül annak igénybevételétől

(kivéve eső vagy havazás esetén, mivel a műfüves pálya ilyen esetekben nem használható) Amennyiben az érintett ingatlant nem tudja a Bérbeadó biztosítani a Bérelő részére úgy arról 48 órával ezt megelőzően a Bérlőt értesíteni kell, és ezen időpontokra a díj fizetésére nem köteles.

4. A Bérelő a nyitvatartási időn kívüli időszakban az ingatlant nem használja és nem használhatja, ezen időpontokra díj fizetésére sem köteles.

5. Több hónapon keresztül fennálló használat esetén a díjat a bérelő a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig tartozik megfizetni a Bérbeadó által kiállított számla alapján.

Amennyiben Bérbeadó a Bérleményt nem tudja biztosítani a Bérelő részére, úgy a műfüves pálya használatának időpontja előtt 48 órával korábban Bérlőt értesíti és ezen időpontokra a Bérelő bérleti díj fizetésére nem köteles. Bérelő az oktatási szünetek idején a Bérleményt nem használja, ezen időpontokra bérleti díj fizetésére sem köteles.

Bérelő köteles a bérleti díjat a tárgyhónapot követő hónap 20. napjáig pénzügyi bizonylat ellenében egy összegben megfizetni átutalással megfizetni a Bérbeadó 11784009-16926226-02130000 számú számlaszámára.

Késedelmes bérleti díj fizetése esetén a Bérlet a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamatfizetési kötelezettség terheli.

3.) Amennyiben a Bérlet a Bérleményt az 1.) pontban meghatározott bérleti időponton túl használja, köteles többletfelet fizetni, amelynek összege nem tanítási napokon 19.00 - 20.00 óra között 30%, tanítási napokon 19.00 óra és 20.00 óra között Bérlet köteles a többlet felet a Bérbeadó által kiállított számla alapján, a bérleti időponttól számítva 5 napon belül Bérbeadó számlájára átutalással megtéríteni.

A késedelmes rendelkezésre állási és többlet felet díj fizetése esetén a Bérlet a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamatfizetési kötelezettség terheli.

4.) Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlet az 1. pontban megjelölt Bérleményt a használati jogviszony időtartama alatt zavartalanul használhatja.

5.) Bérlet köteles a jelen Bérleti Szerződés 1. pontjában megjelölt helyiséget rendeltetésszerűen használni, és állagát megővni. A használat ideje alatt a Bérlet nem végezhet olyan tevékenységet a Bérleményben, amely alkalmas arra, hogy a Bérbeadó jó hírnevének sérelmét idézze elő.

A Bérleményben a Bérbeadó előzetes írásos engedélye nélkül semminemű átalakítást, átrendezést, stb. nem lehet végrehajtani.

Bérlet tudomásul veszi, hogy a Bérleményben elhelyezett ingóságokat kizárólag a bérlet időszak alatt tárolja, azt követően köteles azokat eltávolítani. A Bérleményben hagyott ingóságokért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.

6.) Bérbeadó a bérleti jogviszony tartama alatt, a Bérlet szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot, követelheti a Bérletől a rendeltetésellenes, nem a szerződésben megjelölt funkciónak megfelelő, vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő károk megtérítését. A Bérlet az okozott károkról köteles azonnali hatállyal értesíteni a Bérbeadót.

7.) Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban meghatározott bérleti céllal, mint tevékenységgel kapcsolatos esetleges hatósági és egyéb engedélyeket beszerzi, a rendezvény jogszerű lebonyolításáért felelősséget vállal. A Bérleményt a bérleti szerződésben meghatározottaktól eltérő célra használni tilos. Az eltérő célú felhasználás a Bérleti Szerződés azonnali felmondását vonja maga után.

8.) Bérlet köteles a használattal kapcsolatban, a helyiségben, ill. berendezésében okozott esetleges károkat Bérbeadónak megtéríteni. A Bérleményben a Bérbeadó előzetes írásos engedélye nélkül semminemű átalakítást, átrendezést, stb. nem lehet végrehajtani.

9.) Bérlet tudomásul veszi, hogy a Bérleti Szerződés időtartama alatt a Bérlemény használatát harmadik személynek nem engedheti át, albérletbe nem adhatja.

10.) Bérlet kapcsolattartásra jogosult képviselője:

Név:

Cím:

Tel.:

Bérbeadó kapcsolattartásra jogosult képviselője:

Név: Szűcs Attila

Cím: 1165 Budapest Demeter u. 3.

Tel.: 06-20-252-6719

Bérbeadó által kijelölt kapcsolattartó gondoskodik Bérlő részére a helyiség, felszerelések rendelkezésre bocsátásáról legalább 5 perccel az igényelt időpont előtt.

Bérbeadó által kijelölt kapcsolattartó gondoskodik a Bérlemény ellenőrzéséről, zárásáról a használatot követően.

11.) Szerződő Felek kijelentik, hogy az 1.) pontban foglalt határozott idő utolsó napján a jelen Bérleti Szerződés a Szerződő Felek külön, erre irányuló írásbeli nyilatkozata, különösen Bérbeadó értesítési kötelezettsége nélkül megszűnik. Szerződő Felek a jelen Bérleti Szerződés aláírásával kifejezetten kinyilvánítják ezen akaratukat.

12.) Bérlő jelen Bérleti Szerződés aláírásával egyúttal nyilatkozik, hogy természetes személy vagy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezet.

13.) Jelen Bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Iskola Házirendje, a Bérbeadó mindenkori Bérbeadási Szabályzata, valamint a Ptk. és a 1993. évi LXXVIII. tv.-ben foglalt rendelkezések az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

2024.....

.....
Csillik Kristóf
Kerületgazda Szolgáltató Szervezet
Bérbeadó

.....
Név
Cím
Bérlő

.....
Láttam