

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

Kerületgazda Szolgáltató Szervezet (1165 Budapest Demeter utca 3.) használatában álló,

**Budapest XVI. kerület Demeter u. 1/b. 106690/1 hrsz-ú ingatlanon található  
felépítményből  
180 m<sup>2</sup> területű nem lakás célú helyiség  
bérbeadására**

pályázatot hirdet jelen felhívás mellékletében foglalt tartalommal és feltételekkel.

**A pályázat benyújtásának határideje: 2024. április 23. 10.00 óra**  
(Határidőn túl érkezett pályázat érvénytelennek tekintendő.)

**Helye:** Kerületgazda Szolgáltató Szervezet titkárságára (1163 Budapest Demeter utca 3.)  
postai úton, vagy elektronikusan lehet benyújtani a [titkarsag@keruletgazda.hu](mailto:titkarsag@keruletgazda.hu) email címre.

**A pályázatok elbírálására biztosított határidő: 2024. április 29.**

Az elbírálási határidőt a kiíró –indokolt esetben-egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

**Ajánlati kötöttség időpontja: 2024. május 2.**

A pályázó ajánlati kötöttsége az ajánlat benyújtásától számítva a pályázati felhívásban meghatározott időpontig tart, amelyet a kiíró egyoldalú írásbeli nyilatkozatával meghosszabbíthat. Az ajánlati kötöttség megszűnik, ha annak határideje lejár, illetve ha a kiíró ezen időponton belül a pályázat nyertesével szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

Budapest, 2024. április 9.

Csillik Kristóf  
igazgató

**XVI. kerület Demeter u. 1/b. 106690/1 hrsz-ú ingatlanon található felépítményből  
180 m<sup>2</sup> területű nem lakás célú helyiség pályázati felhívásának melléklete**

Pályázati feltételek:

1.

nem lakás célú helyiség címe	területnagyság	induló bérleti díj mértéke	befizetendő pályázati biztosíték összege
XVI. kerület Demeter utca 1/b	180 m <sup>2</sup>	98 100,- Ft/hó	98 100,- Ft

2. A pályázatot a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet titkárságára (1163 Budapest Demeter utca 3.) postai úton, vagy elektronikusan lehet benyújtani a [titkarsag@keruletgazda.hu](mailto:titkarsag@keruletgazda.hu) email címre.

Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot egy példányban kell benyújtani. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, **valamint minden oldalát (beleértve a mellékleteket is) kézjeggyel** kell ellátni.

A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.

3. A pályázó köteles **1 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű pályázati biztosíték befizetésére. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy postai csekket eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges.**

Az ajánlat csak akkor érvényes, ha a **bontás időpontjában** a biztosíték a kiíró 11784009-16926226-10020009 számú, az OTP Zrt-nél vezetett Kerületgazda Szolgáltató Szervezet óvadéki alszámláján rendelkezésre áll.

A nyertes pályázó által befizetett biztosíték szerződéskötés esetén a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé (óvadék) alakul át és az óvadék összegébe beszámításra kerül.

A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az elbírálást követően a nem nyertes pályázóknak 8 banki napon belül a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet visszautalja a pályázó bankszámlájára. A bankszámla csak a pályázó nevére szólhat.

Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötésének megghiúsulása a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

4. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Az ingatlan bérleti díjára vonatkozó pályázati ajánlati összeget: Ft/hó formában. **A minimum induló bérleti díjnál alacsonyabb ajánlati összeg érvénytelen.**
- A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról;

- A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról;
- A pályázó nyilatkozatát, hogy vállalja a helyiség leválasztását, közművek bevezetését és az azokhoz tartozó almérők kialakítását, karbantartását, állagmegóvását elvégzi saját költségén.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása;
- A pályázó nyilatkozatát, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása;
- Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.

5. Az ingatlanra csak természetes személyek vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetek pályázhatnak.

A pályázathoz csatolni kell:

- egyéni vállalkozói igazolvány egyszerű másolatát (illetve az egyéni vállalkozói – igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozatot); vagy
- 30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított cégkivonatot (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti cégkivonatot;
- 30 napnál nem régebbi, eredeti bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolást, vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti nyilvántartásba vételről szóló igazolást (pl. Alapítványok stb. esetében);
- 30 napnál nem régebbi, közjegyző által készített aláírási címpéldányt (Az aláírási címpéldány nem azonos az aláírás mintával. A pályázathoz kizárólag aláírási címpéldány fogadható el.);
- Nyilatkozatot az átlátható szervezetről (pályázati felhívás 1. sz. függeléke);
- A pályázati biztosíték befizetéséről szóló banki igazolást, vagy postai csekk eredeti példányát.

6. Pályázó köteles a pályázat benyújtása előtt a helyiség hasznosíthatóságáról, a végezhető tevékenységi körökre vonatkozóan tájékozódni.

A pályázat hivatalos nyelve magyar.

A pályázati eljárás során hiánypótlásra van lehetőség (az ajánlati ár kivételével), amelyhez szükséges, hogy a pályázó az email címét a pályázatban megadja.

Az értékelő bizottság a pályázót e-mail-ben tájékoztatja, hiánypótlás szükségességéről. Pályázónak 5 napon belül kell a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet titkárságára személyesen vagy a [titkarsag@keruletgazda.hu](mailto:titkarsag@keruletgazda.hu) email címre benyújtania. A Pályázó az e-mail meg nem érkezésére nem hivatkozhat, az 5 napos határidő jogvesztő.

A pályázati felhívás és a részletes tájékoztató a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet titkársági irodáján, a pályázat benyújtására biztosított határidőben, térítésmentesen kapható.

Bírálati szempontok:

A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot.

**Pályázattal kapcsolatos információ:** 403-2928 telefonszámon kérhető.

A helyiség megtekintése: a fenti telefonszámon előzetes időpont egyeztetés alapján.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban és Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 35/2004. (IX. 30.) rendeletében foglalt egyéb feltételeknek. (A rendelet megtalálható Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat honlapján: [www.bp16.hu](http://www.bp16.hu))

A nyertes pályázóval a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet bérleti szerződést köt.

A pályázat nyertese a befizetett pályázati biztosítékot a szerződéskötés időpontjáig a Kerületgazda Szolgáltató Szervezetnél letétbe helyezi.

A bérlet időtartamára elhelyezett biztosíték mértéke 1 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, melyet a bérlőnek a **11784009-16926226-10020009 számú, az OTP Zrt-nél vezetett Kerületgazda Szolgáltató Szervezet óvadéki alszámláján kell elhelyezni.**

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Kerületgazda Szolgáltató Szervezet az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

## Részletes tájékoztató

### **XVI. kerület Demeter u. 1/b. 106690/1 hrsz-ú ingatlanon található felépítményből 180 m<sup>2</sup> területű nem lakás célú helyiség**

Bérelti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel

A helyiség közmű ellátás nélküli helyiség.

A Bérlő saját költségén köteles a helyiség leválasztását, a bérlő által használni kívánt közmű ellátást és az azokhoz tartozó almérők kialakítását, valamint az egyéb felújítási munkákat elvégezni.

A helyiségben történő bárminemű beruházáshoz és korszerűsítéshez a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet előzetes írásbeli engedélyre van szüksége.

A helyiséget a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet megtekintett állapotban adja bérbe.

A bérelti díj megfizetésének módja: Kerületgazda Szolgáltató Szervezet által kibocsátott számla alapján.

Jogviszony megszűnésére vonatkozó kikötések:

- Rendes felmondással élhet bármelyik fél: 3 hónapos idővel
- Rendkívüli felmondással élhet bármelyik fél, ha a másik fél a szerződésben, a Lakástörvényben, vagy a Ptk-ban és az Önkormányzat mindenkor hatályos rendeleteiben rögzített szabályokat súlyosan megszegi.

Az éves bérelti díjat a Bérbeadó a Bérlő külön hozzájárulása és a szerződés módosítása nélkül, minden évben – a tárgyév január 1. napjától kezdődő hatállyal - felülvizsgálja és megemeli legfeljebb a tárgyévet megelőző évre a KSH által közzétett inflációs árindex értékével. Első alkalommal 2025. január 1-től.

A szerződés megkötését követően a bérlőnek közjegyző előtt egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozatot kell aláírnia. Ebben tudomásul veszi, illetve kötelezi magát arra, hogy amennyiben a bérelti jogviszonya a bérbeadó által felmondásra kerül, vagy az lejár, el kell hagynia a bérleményt. A bérelti szerződés hatálybalépésének feltétele a közjegyzői okirat elkészítése. A közjegyzői okirat költségeit a bérlőnek kell megfizetnie.

A nyertes pályázónak a szerződés megkötésére 8 munkanap, a közjegyzői okirat aláírására további 8 munkanap áll rendelkezésére. Amennyiben a nyertes pályázó a bérelti szerződést határidőben nem köti meg, és amennyiben a bérelti jogviszony létrejöttének feltételeként előírt közjegyzői okiratot határidőben nem írja alá, a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet a bérlő kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik, s ezt követően a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet már nem köteles a szerződés megkötésére.

A bérelti szerződés alapján a bérlőnek kell gondoskodnia a helyiségnek a tevékenysége céljára történő alkalmassá tételéről. Az ehhez szükséges összes hatósági engedélyt és a társasház hozzájárulását a bérlő köteles beszerezni.

## 1. számú függelék

## Nyilatkozat

(2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetről)

Alulírott..... nyilatkozom, hogy az általam képviselt

.....

1. átlátható szervezet: a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Budapest, 2024.....

.....

\*Megfelelő rész aláhúzendó

aláírás